



BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE		S (mp)
1.	ZONA MIXTA - PREPONDERENT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE - M cuprinde: - constructii locuinte colective, spatii comerciale, spatii de servicii si birouri - spatii verzi - spatii de joaca pentru copii	48978 max. 34978 min. 14000 (20%)
	P.O.T. propus = 20% C.U.T. propus = 2	P.O.T. max = 50% C.U.T. max = 4
1.	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr cuprinde: - circulesti pietonale, carosabile si parcuri	20979
TOTAL ZONA STUDIATA		69957

**ANSAMBLU REZIDENTIAL
FABRICA DE STICLA
STRADA TRAIAN VUIA - SUCEAVA**

LEGENDA:

	LIMITA INTABULATA A PROPRIETATII
	LIMITA ZONEI STUDIATE
1.	ZONA MIXTA - PREPONDERENT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE (SPATII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI) - M
	SPATII VERZI
	SPATII DE JOACA SI RELAXARE
	CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPATIBILE PROPUS
	AX DRUM PROPUS
	LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
	ZONA CEA MAI INALTA A CADRILOR PROPUSE
	PLATFORMA COLECTARE SI DEPOZITARE DESEURI
2.	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Cr
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ESTERIORUL PROPRIETATII
	DRUMI PLATFORMA CAROSABILA/ PIETONALA aflata in exteriorul proprietatii
	ACCES
	CURBE DE NIVEL

NUMAR DE APARTAMENTE PROPUSE: MAX. 2000 AP.
REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+8E; INALTIMEA MAXIMA: 29 M de la C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 262 LOCURI
LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 2000 LOCURI

investitor/beneficiar:	SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL SUCEAVA, repr. ANDRONIC DAN FLOREANU si PINITIE COSMIN ORLANDO str. Aleea Nucleului, nr. 5, 13.5, sc.B, et.4, ap.18 - SV.	proiect nr.:	5/2021
proiectant:	ROND SRL SUCEAVA J23/5119/98 CIF: 6010174965 e-mail: rondstudio@yahoo.com	faza:	P.U.Z.
proiectat:	arh. Cristian Istrati	scara:	1:500
desenat:	arh. Cristian Istrati	data:	03.01.2021
coordonator urbanism:	arh. Eusebie Latis	denumire plan/ detaliu:	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE
planșă nr.:	2	planșă nr.:	2

Ovidiu-Iulian Birsan
Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan
Date: 2021.04.22 08:01:23 +03'00'